



Република Србија – А.П. Војводина

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

БРОЈ: РОР-СОК-30554-ISAW-1/2017

Дана: 10.10.2017 године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву Рипцо Кристиана из Падеја, [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава извођење радова – грађење економског објекта – гаража за пољопривредне машине и одлагање пољопривредних производа од дана 04.10.2017 год., која је поднета преко пуномоћника Апро Елеоноре из Аде, [REDACTED], на основу члана 134. став 2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 2. и 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015 и 20/2016) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год., доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** Рипцо Кристиана из Падеја, [REDACTED] за извођење радова на изградњи економског објекта – гаража за пољопривредне машине и одлагање пољопривредних производа П+0 на кат.парц. бр.: 866 к.о. Падеј у Падеју, [REDACTED] од дана 04.10.2017 год, јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.

## Образложење

**Рипцо Кристиан из Падеја**, [REDACTED] дана 04.10.2017 год. поднео је захтев преко пуномоћника Апро Елеоноре из Аде, [REDACTED] за издавање Решења којим се одобрава извођење радова – грађење економског објекта – гаража за пољопривредне машине и одлагање пољопривредних производа заведен под бројем РОР-СОК-30554-ISAW-1/2017.

Уз захтев приложен је:

- 0 – Главна свеска бр.: Е-73/17-IDP-0 од дана 19.09.2017 год.,
- 1 - Пројекат архитектуре бр.: Е-73/17-IDP-1 од дана 04.09.2017 год.,
- Копија плана бр.: 953-1/2017-68 од дана 22.08.2017 год.,
- Сагласност од дана 05.09.2017 год.,
- Препис листа непокретности бр.: 2030 к.о. Падеј (бр.: 952-1/2017-1293 од дана 28.08.2017 год.),
- Пуномоћ од дана 12.09.2017 год.,
- Препис листа непокретности бр.: 745 к.о. Падеј (бр.: 952-1/2017-1293 од дана 28.08.2017 год.),
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова – Пуномоћ од дана 27.03.2017 год.,

9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона,
10. Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) је прописано да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве, 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке, 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, 5) да ли је уз захтев, односно пријаву приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. На основу члана 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решење из чл. 145. овог Закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности проверило је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Рипцо Кристиана из Падеја, [REDACTED] у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), и утврдило да:

- **Пројектна документација (1 - Пројекат архитектуре бр.: Е-73/17-IDP-1 од дана 04.09.2017 год.), није у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације, јер на основу члана 47. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) геодетску подлогу идејног пројекта треба да чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.**

На основу утврђеног чињеничног стања констатује се, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву према члану 8.ђ и члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), према томе Одељење за привреду, пољопривреду, развој,

урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности је донело одлуку ближе описано у диспозитиву овог Закључка.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа ([www.soka.rs](http://www.soka.rs)), не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 - др. закон и 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. Закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. износи).

**Закључак доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Инвеститору ,
3. У предмет,
4. Архиви.

Шеф одељења

**Шевењхази Ева**